

STANDORTE GEMEINSAM ENTWICKELN



Unternehmensportfolio

LOKATION:S
Gesellschaft für Standortentwicklung mbH
Sanderstraße 29/30
12047 Berlin
Tel.: 030 4990 5180
mail@lokation-s.de
www.lokation-s.de

UNSER PROFIL

LOKATION:S

Wir, das Team von **LOKATION:S Gesellschaft für Standortentwicklung mbh**, beschäftigen uns auf verschiedenen räumlichen Maßstabsebenen mit unterschiedlichen Themen und aktuellen Fragen der integrierten Standortentwicklung und -vermarktung.

Unsere kleinste räumliche Betrachtungsebene ist das **Objekt bzw. die einzelne Fläche (Mikro-Ebene)**, für die wir Nachnutzungskonzepte, Machbarkeitsstudien u.ä. erarbeiten. Für das ehemalige Regierungskrankenhaus der DDR haben wir eine Machbarkeitsstudie zur gewerblichen Nachnutzung des Standorts erstellt und für die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) konnten wir mithilfe eines partizipativen Verfahrens ein Zwischennutzungskonzept für das Hubertusbad in Berlin-Lichtenberg entwickeln.

Neben der Erstellung von integrierten Konzepten zur Entwicklung von Standorten und Gewerbeflächen, liegt ein wesentlicher Fokus unserer Arbeit auf der nachhaltigen **Entwicklung von (Bestands-)Gewerbegebieten**. Im Rahmen des ExWoSt-Modellvorhabens „Nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung“ haben wir über mehrere Jahre die Entwicklung des Gewerbegebiets Sachsenhausener Straße/Mitte in Oranienburg aktiv begleitet und neue Ansätze zur Aktivierung von Eigentümer:innen sowie der kooperativen Gebietsentwicklung erprobt. Als Gewerbeflächenmanagement für den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg haben wir die Entwicklung mehrerer gewerblicher Gewerbestandorte betreut.

Ein weiterer Arbeitsschwerpunkt ist das **Management und die Profilierung von Wirtschaftsregionen**. In diesem Zusammenhang haben wir u. a. den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten sowie die Wirtschaftsregion Westbrandenburg betreut und sind gegenwärtig mit der Standortprofilierung des Regionalen Wachstumskerns Luckenwalde beauftragt.

Daneben sind wir seit vielen Jahren in unterschiedlichen **City- und Geschäftsstraßenmanagement-Projekten** tätig, z.B. in Berlin im Bezirkszentrum Karl-Marx-Straße, in der Spandauer Wilhelmstadt und in den Fördergebieten Haselhorst/Siemensstadt und Baumschulenstraße-Köpenicker Landstraße sowie in Hennigsdorf (Innenstadt). Zudem sind wir mit der Vorprüfung von Konzeptvergaben im Land Berlin (im Auftrag der BIM) betraut.

Neben dem operativen Geschäft arbeiten wir in **praxisorientierten Forschungsprojekten**, erarbeiten **integrierte Entwicklungskonzepte** und betreuen **Wettbewerbe** oder andere Auswahlverfahren im Kontext integrierter Stadtentwicklung. So haben wir z.B. das Regionale Entwicklungskonzept Cottbus-Guben-Forst (Lausitz) fortgeschrieben und ein interkommunales Achsenentwicklungskonzept für die neue Siedlungsachse Ahrensfelde-Werneuchen erarbeitet. Die BIM unterstützen wir bei der Vergaben von Flächen in Konzeptverfahren.



WIRTSCHAFTSREGION



STADT



BEZIRK



STANDORT /
GEWERBEGEBIET



EINZELSTANDORT /
OBJEKT

UNSER PROFIL

Innenstadtentwicklung und Citymanagement

City- und Geschäftsstraßenmanagement
Stadtmarketing
Zentrenentwicklungsprozesse
Innenstadtentwicklungskonzepte
Wettbewerbe

Integrierte Stadt- und Regionalplanung

Stadtentwicklungskonzepte und -prozesse
Regionale Entwicklungskonzepte
Flächennutzungsplanung

Management von Wirtschaftsregionen

Standortmanagement
Standortprofilierung
Regionalmanagement
Standortmarketing

Wirtschaftsflächenentwicklung und -management

Gewerbe- und Wirtschaftsflächenkonzepte
Gewerbebebietsmanagement
Strategische Flächenentwicklung

Kleinräumige Standortentwicklung

Bestandserhebungen und Bedarfsanalysen
Standort- und Nutzungskonzepte
Machbarkeitsuntersuchungen
Kommunale Flächenvergabe

WER WIR SIND

LOKATION:S wurde von Susann Liepe und Torsten Wiemken im Jahr 2013 als Partnerschaft für Standortentwicklung gegründet. Im Rahmen einer formwechselnden Umwandlung ist daraus im November 2022 die LOKATION:S Gesellschaft für Standortentwicklung mbH entstanden, die die Geschäfte der Partnerschaftsgesellschaft fortführt.

Das Team von LOKATION:S umfasst, neben den beiden geschäftsführenden Gesellschaftern, wissenschaftliche und studentische sowie weitere freie Mitarbeiter:innen. Das interdisziplinäre Team kommt dabei aus den Bereichen Stadt- und Regionalplanung, Geografie, Geoinformatik, Kultur- und Politikwissenschaft sowie Stadtsoziologie.

Neben planerischen sowie wissenschaftlichen Kompetenzen verfügen einzelne Mitarbeiter:innen über weitere Qualifikationen, wie PR-Beratung oder (Gruppen-)Moderation. Für spezielle Kompetenzen greift LOKATION:S zudem auf ein breites Netzwerk an Partner:innen zurück.

LOKATION:S verfügt über eine moderne technische Ausstattung. Das Büro besitzt 14 feste bzw. mobile Arbeitsplätze. Moderne Drucker-, Scanner- und Kopierer-Hardware befindet sich im Büro in Berlin-Neukölln. Alle Arbeitsplätze verfügen über die gängigen Windows Office-Programme (Word, Excel, PowerPoint). Mehrere Arbeitsplätze sind mit Lizenzen für die Adobe Creative Suite zur Fotobearbeitung und Erstellung von Layouts ausgestattet. Vektorworks-Lizenzen und QGIS stehen für die Erstellung von Karten und Plänen ebenfalls zur Verfügung. Für die Anfertigung hochwertiger Fotos besitzt das Büro digitale Spiegelreflexkameras. Zudem verfügt das Büro über geeignete Präsentations- und Moderationstechnik für die Durchführung professioneller Veranstaltungen und Beteiligungsverfahren (off- und online).



Standorte verstehen

Standorte sind lebendig und vielfältig. Es braucht Sensibilität und Erfahrung, um Orte zu verstehen und für sie langfristige und passende Strategien zu finden. Gute Konzepte funktionieren nur dann, wenn sie individuelle Lösungen bieten, die sich aus der Besonderheit des Standortes erschließen.

Lokale Ökonomie befördern

Wirtschaftsflächenentwicklung ist Stadtentwicklung und umgekehrt: Gewerbeflächen zu sichern, zu profilieren und zu entwickeln ist Teil der kommunalen Daseinsvorsorge. Gezielte Planung und kooperatives Management leisten hier einen wichtigen Beitrag, um lokale Ökonomien in wachsenden und schrumpfenden Regionen zu befördern.

Umsetzung vordenken

Starke Standorte sind langfristig tragfähig, wenn die vorhandenen Ressourcen vor Ort gebündelt werden. Nachhaltige Standortentwicklung bedeutet umsetzbare Maßnahmen zu entwickeln und diese maßvoll zu realisieren. Dabei sind finanzielle und personelle Synergien zu identifizieren und zu nutzen.

Wechselwirkungen vermitteln

Prozesse in der Stadt- und Standortentwicklung sind komplex und geprägt von ökologischen, ökonomischen und sozialen Wechselwirkungen. Deshalb ist es wichtig Abhängigkeiten wahrzunehmen, zu erkennen und zu vermitteln. Für deren Analyse und Prognose bedarf es geeigneter Instrumente und Expertise in der Bewertung.

Akteure befähigen

Um nachhaltige Lösungen vor Ort umzusetzen, sind Stakeholder unabhängig ihrer Größe zu beteiligen, die sich für Standorte engagieren. Akteuren auf Augenhöhe zu begegnen und sie durch Beratung und Qualifizierung zu befähigen ist eine zentrale Aufgabe von Entwicklungsprozessen.

Kooperativ entwickeln

Stadt- und Standortentwicklung erfordern kooperatives Denken und Handeln. Dabei besteht die Verpflichtung lokale bzw. regionale Akteure ebenbürtig, transparent und mit einem Entscheidungsspielraum in die Entwicklungsprozesse einzubinden. Die Verknüpfung von digitalen und analogen Formaten ermöglicht die Einbindung verschiedener Zielgruppen.

Ehrlich klarstellen

Impulse von außen können Diskussionen in Schwung bringen und diese zielorientiert voranbringen. Kompetente Prozessgestaltung und -management steuert, vermittelt und moderiert zwischen den am Verfahren Beteiligten. Gezielte Kommunikation und standortbezogenes Marketing ergänzen dabei das Instrumentarium.

UNSERE REFERENZEN

INNENSTADTENTWICKLUNG UND CITYMANAGEMENT



Citymanagement Karl-Marx-Straße, Berlin-Neukölln seit 2010

- **Ziele:** Standortentwicklung und -vermarktung des Berliner Hauptzentrums
- **Leistungen:** Aufbau und Institutionalisierung des Citymanagements, Profilierung des Nutzungs- und Branchenmix, Standortentwicklung, Baustellenmarketing/-management, Standortmarketing, Aktionen und Feste, Aktionärsfonds
- **Ergebnisse:** Aufbau eines Netzwerkes an Kooperationspartnern und Schlüsselakteuren, gesteuerte Entwicklung von Schlüsselimmobilien, regelmäßige Touren durch das Zentrum mit Stakeholdern, Arbeitsgruppen zur strategischen Zusammenarbeit, Durchführung von Zentrumsdialogen und Events/Festen, Bewerbung des Aktionärsfonds



Geschäftsstraßenmanagement Wilhelmstadt, Berlin-Spandau seit 2011

- **Ziele:** Aufbau langfristig tragfähiger Strukturen, Stabilisierung und Vermarktung des Ortsteilzentrums in Kooperation mit Akteuren vor Ort
- **Leistungen:** Erarbeitung eines Entwicklungs- und Kommunikationskonzepts mit Gewerbetreibenden und Immobilieneigentümern, Umsetzung von Maßnahmen und Aktionen zur Vermarktung des Standorts, aktives Leerstands- und Ansiedlungsmanagement, Austauschformate mit Akteuren vor Ort
- **Ergebnisse:** Verbundenheit mit dem Standort und Interesse an der Entwicklung zu einem attraktiven Zentrum, erfolgreiche Kampagne zur Vermarktung der Leerstände und Verbesserung des Erscheinungsbilds, Durchführung von Veranstaltungen wie dem Wilhelmstädter Adventskalender

UNSERE REFERENZEN

INNENSTADTENTWICKLUNG UND CITYMANAGEMENT



Geschäftsstraßenmanagement Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße, Berlin Treptow-Köpenick seit 2021

- **Ziele:** Unterstützung der Geschäftsstraßenentwicklung, Vorbereitung und Umsetzung von Maßnahmen zur Belebung und Aktivierung
- **Leistungen:** Bestandsaufnahme und Auswertung aller gewerblichen Nutzungen, Entwicklung von standortbezogenen Maßnahmen in Abstimmung mit dem Bezirksamt, Regelmäßige Steuerungsunden und Veranstaltungen zu Beteiligung und Abstimmung
- **Ergebnisse:** Ansprache und Vernetzung von Gewerbetreibenden, Erstellung und Umsetzung des erarbeiteten Maßnahmenkatalogs



Citymanagement Hennigsdorf seit 2021

- **Ziele:** Unterstützung der Innenstadtentwicklung Hennigsdorfs, Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Belebung der Innenstadt
- **Leistungen:** Standortanalyse und Strategieentwicklung, Planung von Schlüsselmaßnahmen und Prozessgestaltung, Koordination von Abstimmungsprozessen in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und Gewerbetreibenden vor Ort
- **Ergebnisse:** Etablierung des Citymanagements als Ansprechpartner für Gewerbetreibende, Umsetzung und Impulse für die Realisierung umfangreicher Maßnahmen (studentischer Wettbewerb, Passagenkonzerte in Fußgängerzone, PopUp-Store, digitales Schaufenster, Lastenfahrräder, Stadtgutschein etc.), Unterstützung einer engen Zusammenarbeit zwischen den beteiligten Akteuren und Fachdiensten der Stadt

UNSERE REFERENZEN

INNENSTADTENTWICKLUNG UND CITYMANAGEMENT



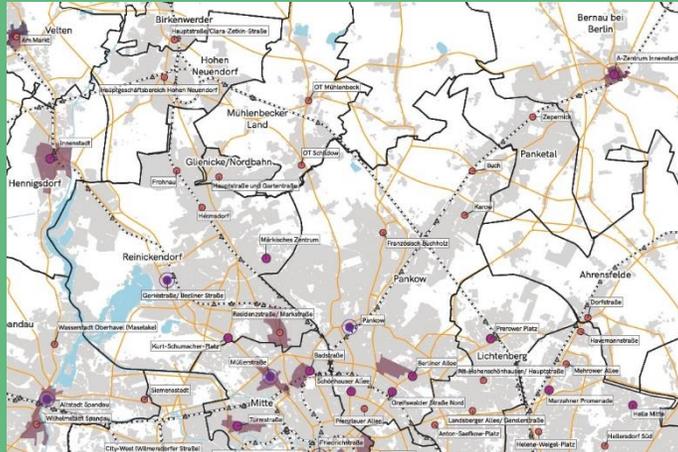
Geschäftsstraßenmanagement Haselhorst-Siemensstadt, Berlin-Spandau seit 2023

- **Ziele:** Stärkung der Versorgungsfunktion beider Zentren, Erweiterung und Aufwertung bestehender Angebote
- **Leistungen:** Bestandsaufnahme und Auswertung aller gewerblichen Nutzungen, Vernetzung der Gewerbetreibenden und Akteure, Unterstützung von Vermarktungsaktivitäten, Leerstands- und Ansiedlungsmanagement
- **Ergebnisse:** noch offen



Gewerbenetzwerk im Quartiersmanagementgebiet Auguste-Viktoria-Allee, Berlin-Reinickendorf 2017-2021

- **Ziele:** Begleitung von Maßnahmen zur Gestaltung des öffentlichen Raums, Vernetzung der Gewerbetreibenden, Stabilisierung des Gewerbestands durch Branchenmix, Stärkung und Attraktivitätssteigerung des Einzelhandels vor Ort
- **Leistungen:** Bestandsaufnahme und Erfassung von Handlungserfordernissen, Aufbau von Vernetzungs- und Beteiligungsstrukturen, Standortprofilierungs- und Vermarktung, aufsuchende Beratung und Qualifizierung von Gewerbetreibenden, Vor-Ort-Präsenz
- **Ergebnisse:** Vernetzung der lokalen Gewerbetreibenden durch Initiative „WIR FÜR EUCH“, Schaffung von sich verstetigenden Strukturen, Impulse für Standortentwicklungsprozess zur Stabilisierung des Leerstands



Visualisierung von Innenstädten und Zentren im Raum Berlin und dessen Umlandgemeinden 2022-2023

- **Ziele:** Visualisierung von Zentren und Innenstädten im Raum des Kommunalen Nachbarschaftsforums (KNF) Berlin-Brandenburg e.V.
- **Leistungen:** Verarbeitung und Verschneidung von räumlichen Daten zur Thematik, Entwicklung einer Methodik zur Erfassung von verschiedenen Zentrenfunktionen, Erstellung von Visualisierungen für den Gesamttraum, für Teilräume und für Siedlungsachsen, Rückkopplung mit thematischer Anliegensgruppe des Vereins und Vorstellung auf Jahreskonferenz
- **Ergebnisse:** Klassifizierung und Visualisierung von Zentren im Stadt-Umland-Kontext, Erarbeitung von Arbeitsgrundlagen und methodischen Zugängen für die Innenstadtentwicklung im Raum des KNF e.V.



Innenstadt Wettbewerbe des Landes Brandenburg 2008/2009, 2011/2012, 2017/2018

- **Ziele:** Durchführung verschiedener Innenstadtwettbewerbe des Landes Brandenburg mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- **Leistungen:** Inhaltliche und organisatorische Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung des Wettbewerbs, Öffentlichkeitsarbeit und Branding des Themas, Erstellung von Flyern und Plakaten sowie Ausschreibungsunterlagen, Bewerbung über das Internet und Anschreiben von Kommunen, Vorprüfung, Jurybegleitung, Preisverleihung und Fachveranstaltungen, Dokumentation
- **Ergebnisse:** erfolgreiche Durchführung der Wettbewerbe

UNSERE REFERENZEN

INNENSTADTENTWICKLUNG UND CITYMANAGEMENT



City-Management-Verband Ost e.V.

- Engagement von Geschäftsführerin Susann Liepe als Vizepräsidentin des CMVO e.V. seit Gründung 2002
- LOKATION:S unterstützt u. a. bei
 - der Vorbereitung und Durchführung von Tagungen zwischen den Mitgliedern des Verbands (Frühjahrs- und Herbsttagungen) sowie weiteren Austauschformaten (CMVODigital),
 - der Netzwerkpflge mit ostdeutschen City-Manager:innen,
 - der Unterstützung und Beratung der Mitglieder,
 - der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie
 - der Interessenswahrnehmung u. a. durch Mitarbeit in Expertengremien der Spitzenverbände und Gremien anderer Verbände.



Urbanicom, Handelsdialog Baukultur seit 2015

- **Ziele:** Austausch zur Rolle der Baukultur in der Stadtentwicklung und Einzelhandel sowie Lernen von Erfahrungen europäischer Nachbarn
- **Leistungen:** Konzeption und Organisation einer Delegationsreise, Betreuung der Delegation vor Ort, Erstellung von Einladungskarten und Tagungsprogramm, Erarbeitung von Infomaterialien, Vorbereitung des Fachsymposiums
- **Ergebnisse:** Fachaustausch zwischen verantwortlichen Akteuren und Entscheidern, Generierung von baukulturellen Impulsen für die bundesweite Handels- und Stadtentwicklung, Erarbeitung von Dokumentationen zu den Schwerpunktthemen

UNSERE REFERENZEN

INTEGRIERTE STADT- UND REGIONALPLANUNG



Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde - Werneuchen

2019 (Gutachten) / 2020-2022 (Konzept)

- **Ziele:** Entwicklung eines interkommunalen Entwicklungskonzepts für die nach LEP HR neue Siedlungsachse (Berlin-) Ahrensfelde -Werneuchen
- **Leistungen:** Erarbeitung von Leitlinien, Entwicklungszielen, Handlungsfeldern mit Maßnahmenplan, vertiefende Untersuchungen für die Kernorte Ahrensfelde, Blumberg, Seefeld und Werneuchen, Durchführung von Ortsrundgängen und Beteiligungsveranstaltungen, Online-Beteiligung via Plattform Adhocracy Plus, Implementierung und Etablierung eines länderübergreifenden Fachbeirats
- **Ergebnisse:** Zukunftsstrategie für die Kernorte im Achsenraum, Handlungsorientiertes Konzept mit Maßnahmenkatalog und Maßnahmenplänen, Aufbereitung und Priorisierung von Flächenpotenzialen in Potenzialsteckbriefen



Regionales Entwicklungskonzept Cottbus-Guben- Forst (Lausitz)

2019-2021 (Evaluation & REK-Fortschreibung)

- **Ziele:** Evaluierung und Fortschreibung des Regionalen Entwicklungskonzepts
- **Leistungen:** Grundlagenanalysen zu Rahmenbedingungen und Fachkonzepten, Evaluation der Umsetzung REK 2014 mit Bewertung von Zielerreichung und Maßnahmen, Strategieentwicklung und Anpassung von Handlungsfeldern, Maßnahmenplanung mit Aussagen zu Finanzierungs- und Förderangeboten, Empfehlungen für die koordinierte Umsetzung, Beteiligungs- und Abstimmungsprozesse mit den 10 Kommunen, Landkreis und Fachstellen
- **Ergebnisse:** Regionales Entwicklungskonzept mit drei Handlungsfeldern samt Schlüsselprojekten und Zuständigkeiten, Themenkarten sowie Evaluationsbericht

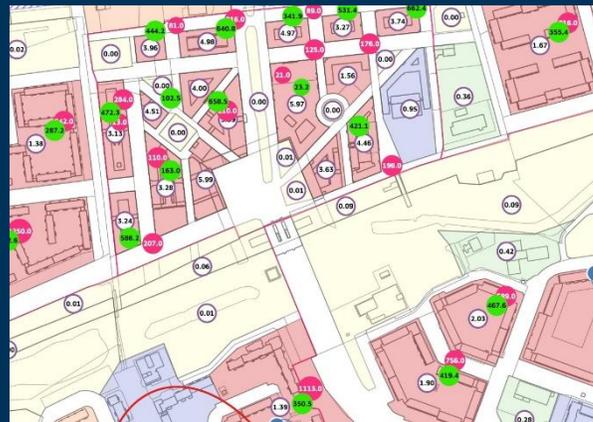
UNSERE REFERENZEN

INTEGRIERTE STADT- UND REGIONALPLANUNG



Regionale Entwicklungsstrategie LAG Elbe-Elster 2021 (Evaluation) und 2022 (Konzept)

- **Ziele:** Evaluation der Umsetzung der RES 2014-2020 sowie Fortschreibung der Regionalen Entwicklungsstrategie für die Bewerbung zur Aufnahme in das LEADER-Programm (EU-Förderperiode 2023-2027) im Land Brandenburg
- **Leistungen:** Auswertung und Aufbereitung von Grundlagendaten, Konzepten und Planungen, Evaluation und Bewertung der Zielerreichung und Strategien in der RES 2014, Ableitung Strategie, Entwicklungsziele und Handlungsfelder samt Schlüsselmaßnahmen, Beteiligung von Fachstellen und regionaler Öffentlichkeit über digitale und analoge Formate zur Beteiligung, Abstimmung und Bestätigung, inkl. Einbindung von Jugendlichen via Instagram
- **Ergebnisse:** Evaluationsbericht sowie Bericht der Regionalen Entwicklungsstrategie (RES) 2023-2027 mit Strategie und Maßnahmen, thematischen Karten, zielgruppenspezifische Aufbereitung in Kurzbroschüre



Bereichsentwicklungsplanung Berlin-Hellersdorf 2020-2021

- **Ziele:** Bereichsentwicklungsplanung für die Bezirksregionen Hellersdorf Nord, Ost und Süd als sonstige städtebauliche Planung
- **Leistungen:** Aufbereitung vorliegender Grundlagendaten, Ermittlung von Flächenbedarfen für Wohnen, soziale Infrastruktur, Nahversorgung und Freiflächenausstattung, Ableitung von Leitlinien und Entwicklungszielen, Entwicklung des Nutzungskonzepts, Abschätzung von Effekten durch Einwohnerzuwächse für Wohnungsbau und Infrastrukturfolgeentwicklung, Workshop mit bezirklichen Fachstellen und politischen Vertreter:innen
- **Ergebnisse:** Bericht mit Nutzungs- und Maßnahmenkonzepten, thematischen Karten, Weiterentwicklung der Methodik zur Bedarfsermittlung der Grün- und Freiflächenausstattung (Grün- und Freiflächenfaktor)

UNSERE REFERENZEN

INTEGRIERTE STADT- UND REGIONALPLANUNG



Gemeindeentwicklungskonzept für die vier Kommunen im Amt Joachimsthal (Schorfheide) 2022-2023

- **Ziele:** Erarbeitung einer kommunal übergreifenden Entwicklungsstrategie für das Amt Joachimsthal (Schorfheide)
- **Leistungen:** Bestandserfassung und Potenzialbewertung in allen Kommunen und Ortsteilen, Ableitung von Leitbild und Entwicklungszielen, Handlungsschwerpunkten, inkl. Wohnbauflächenbedarfsermittlung, Erstellen von Maßnahmenplanung und Erarbeitung einer Umsetzungsstrategie, Beteiligung in Ortsterminen mit Gremien sowie Werkstätten mit den Einwohner:innen vor Ort
- **Ergebnisse:** Bericht mit Plandarstellungen nach Analyse, Entwicklungspotenzialen, räumlichen Leitbildern und Maßnahmen



Integriertes kommunales Entwicklungskonzept Amt Burg (Spreewald)/Bórkowy (Blota) 2021-2022

- **Ziele:** Erstellung eines interkommunalen Entwicklungskonzepts für sechs Gemeinden, Entwicklung einer mittel- bis längerfristigen und interkommunalen Gesamtstrategie mit lokalen Besonderheiten
- **Leistungen:** Analyse relevanter Grundlagen, Erfassung von Potenzialen und Defiziten, Ableitung von Leitbildern, Entwicklungszielen, Handlungsfeldern und übergreifender/kommunaler Maßnahmenplanung mit Förderoptionen, Empfehlungen zu Verfahrensweisen der Umsetzung, Beteiligung von Gremien und Öffentlichkeit in Ortsterminen, Veranstaltungen, digitale Plattform
- **Ergebnisse:** Bericht mit Plandarstellungen als Themenkarten, Wohnbauflächenbedarfsanalyse, Informationsbroschüre

UNSERE REFERENZEN

INTEGRIERTE STADT- UND REGIONALPLANUNG



Quartiersentwicklung Wasserkamp, Hildesheim 2022-2023

- **Ziele:** Errichtung eines nachhaltigen, integrierten und zukunftsorientierten Stadtquartiers mit hoher Lebensqualität und Schutz von Natur und Umwelt und unter Berücksichtigung der Wünsche und Anforderungen der Hildesheimer:innen sowie von Wohn- und Kaufinteressierten
- **Leistungen:** Konzeption, Koordinierung und Durchführung eines dreiteiligen analogen und digitalen Beteiligungsformats mit den Bewohner:innen und Interessierten
- **Ergebnisse:** Berücksichtigung der Wünsche, Anregungen und Ideen aus den Beteiligungsformaten in der finalen städtebaulichen Vorzugsvariante

Interkommunales Entwicklungskonzept Luckenwalde/Trebbin/Nuthe-Urstromtal 2023

- **Ziele:** Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für die interkommunale Kooperation „Starke Nachbarschaft an der Mittelnuthe“ der Stadt Luckenwalde, der Stadt Trebbin und der Gemeinde Nuthe-Urstromtal
- **Leistungen:** Recherche und Zusammenstellung von Grundlagendaten und (Planungs-)Konzepten, Gemeinsame Strategieentwicklung und Schwerpunktsetzung durch Schlüsselmaßnahmen in Absprache mit den beteiligten Kommunen, Erarbeitung von Zugangsvoraussetzung zu Förderangeboten des EFRE-Fonds
- **Ergebnisse:** Berichterstellung des interkommunalen Entwicklungskonzeptes, Konkretisierung von Projektskizzen für Fördermittelbewerbung sowie Erstellung von Förderanträgen in Abstimmung mit Fach- und Förderstellen

Lebenswerte Orte in
der Region Mittelnuthe
(HF1)

Wirtschaft, Tourismus
und Innovation (HF2)

Soziale & medizinische
Infrastruktur (HF3)

Mobilität,
Klimaanpassung,
Landschaft (HF4)

Zusammenarbeit
Verwaltungen &
Kooperations-
strukturen (HF5)

UNSERE REFERENZEN

INTEGRIERTE STADT- UND REGIONALPLANUNG



Beteiligungsverfahren Deichband, Cuxhaven 2018-2021

- **Ziele:** Einbindung der Bürgerschaft in das Stadtentwicklungsprojekt Deichband
- **Leistungen:** Öffentlichkeitsarbeit, digitale Beteiligung (Beteiligungsplattform und Projektwebsite), Durchführung von Beteiligungsveranstaltungen, Einrichtung und Begleitung des Beteiligungsbeirats, Begleitung des Realisierungswettbewerbs und dessen Umsetzung, Ergebnissicherung und Dokumentation des Prozesses
- **Ergebnisse:** Erfassung von Wünschen, Ideen und Anmerkungen aus der Bevölkerung zum Projekt und Einbindung dieser in den städtebaulichen Realisierungswettbewerb, prozessbegleitende Information und Beteiligung



Begleitagentur für die Pilotquartiere „Gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung“ 2018-2021

- **Ziele:** Suche nach Pilotquartieren in Groß-, Mittel- und Kleinstädten für innovative und gemeinwohlorientierte Quartiersentwicklung; Erprobung von neuen partizipativen Konzepten
- **Leistungen:** Erarbeitung des Projektauftrages und Durchführung einer Fachveranstaltung; Begleitung des Projektauftrags, Vorprüfung der Anträge sowie Bereisung zur Begutachtung, Unterstützung des Auswahlprozesses durch eine Jury, fachliche Beratung, Wissenstransfer und Erfahrungsaustausch zwischen den Pilotquartieren
- **Ergebnisse:** Auswahl von Pilotprojekten; Analyse und Veröffentlichung von Erkenntnissen in der Stadt:pilot des BBSR

UNSERE REFERENZEN

MANAGEMENT VON WIRTSCHAFTSREGIONEN



Standortmanagement und Standortprofilierung im Regionalen Wachstumskern Oranienburg- Hennigsdorf-Velten (O-H-V)

2014-2018 und 2019-2022

- **Ziele:** Stärkung der Regionalentwicklung durch die Förderung von 15 Regionalen Wachstumskernen , hier: Stärkung des Gesamtstandortes O-H-V
- **Leistungen:** Erarbeitung und Umsetzung von Vernetzungsmaßnahmen und Strategien zu den Themen Marketing, Vermarktung, Fachkräftesicherung sowie Gewerbeflächenentwicklung; Durchführung einer umfassenden Unternehmensbefragung, Standortmarketing
- **Ergebnisse:** Fortführung des Standortmanagements gesichert durch gemeinschaftliche Erarbeitung eines Verstetigungshandbuch



Stärkung der Wirtschaftsregion Westbrandenburg

2017-2020

- **Ziele:** Stärkung der Wirtschaftsregion Westbrandenburg durch Intensivierung der Vermarktungsaktivitäten und Aufbau einer nachhaltigen Netzwerkarbeit; Mobilisierung der Wachstumspotenziale
- **Leistungen:** Kooperationsmanagement zur Vernetzung von Akteuren aus Wirtschaft, Kammern, Verbänden, Politik und Verwaltung; Fachkräftesicherung durch Ermittlung des Bedarfs, Akquisition neuer Fachkräfte sowie Bindung vorhandener; Regionalmarketing durch Stabilisierung, Weiterentwicklung und optimale Vernetzung bestehender Kommunikationsmittel und -kanäle
- **Ergebnisse:** Verbesserte Vernetzung und Zusammenarbeit von Akteuren in der Region; gesteigerte Attraktivität der Wirtschaftsregion durch optimales Regionalmarketing und Clusterentwicklung

UNSERE REFERENZEN

MANAGEMENT VON WIRTSCHAFTSREGIONEN

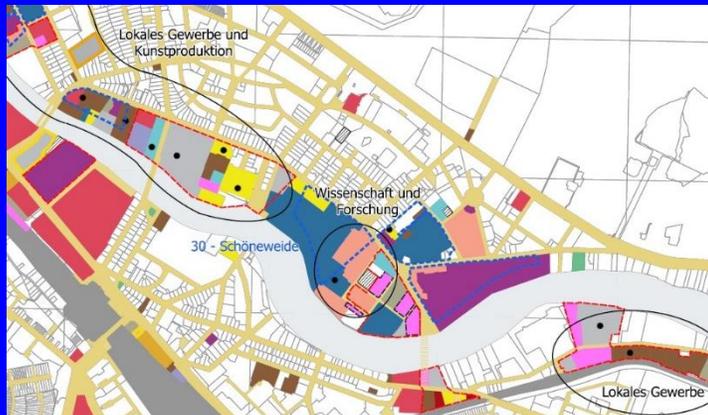


Standortmanagement und Standortprofilierung im Regionalen Wachstumskern Luckenwalde 2022-2024

- **Ziele:** Profilierung des Biotechnologieparks Luckenwalde, Vernetzung von Unternehmen, Entwicklung von Strategien zur Vermarktung für den gesamten Wirtschaftsstandort Luckenwalde
- **Leistungen:** Standortstudie zur Profilierung des Biotechnologieparks, Erarbeitung und Umsetzung von Vernetzungsformaten für Unternehmen, Entwicklung von Marketingstrategien zur Fachkräftesicherung sowie Gewerbeflächenentwicklung; Durchführung von Unternehmensbefragungen, Aufzeigen von Flächenpotenzialen
- **Ergebnisse:** Etablierung des Standortmanagements im Biotechnologiapark als Ansprechpartner vor Ort mit Ziel der Verstetigung, Maßnahmen zu Marketing und Fachkräftegewinnung zur Weiterführung durch Kommune und Landkreis

UNSERE REFERENZEN

WIRTSCHAFTSFLÄCHENENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT



Wirtschaftsflächenkonzepte für die Berliner Bezirke Friedrichshain-Kreuzberg, Marzahn-Hellersdorf, Berlin-Mitte und Treptow-Köpenick 2020-2023

- **Ziele:** Sicherung bestehender Gewerbestandorte, Identifizierung von Potenzialflächen, Entwicklung standortbezogener Strategien und Maßnahmen
- **Leistungen:** Bestandsaufnahme, Analyse und Bewertung der Flächennutzung, Entwicklungsziele und Strategien, Konzepterstellung und Dokumentation, Kommunikation und Koordination
- **Ergebnisse:** Wirtschaftsflächenkonzepte für vier Berliner Bezirke, standortbezogene Konkretisierung, individuelle Schwerpunktsetzungen und Produkte

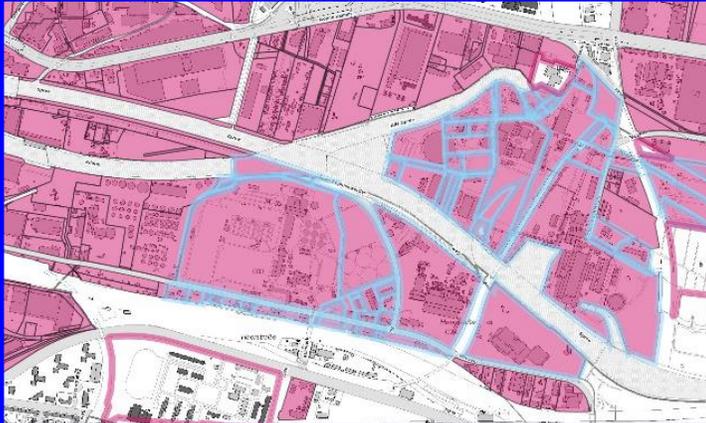


Fachgespräch zu den bezirklichen Wirtschaftsflächenkonzepten 2021-2022

- **Ziele:** Vertiefender Austausch über Wirtschaftsflächenkonzepte, Erfahrungen, Grenzen und Möglichkeiten des Instruments
- **Leistungen:** Vorbereitung und Durchführung von Workshops, Organisation und Umsetzung des Fachgesprächs, Nachbereitung und Ableitung von Empfehlungen
- **Ergebnisse:** Überbezirklicher Austausch mit Vertretern aus Bezirken und den zuständigen Senatsverwaltungen sowie Fachexperten, Diskussion von Sicherungsmöglichkeiten, Anregungen für Leitfaden- und Stadtentwicklungsplan-Weiterentwicklung

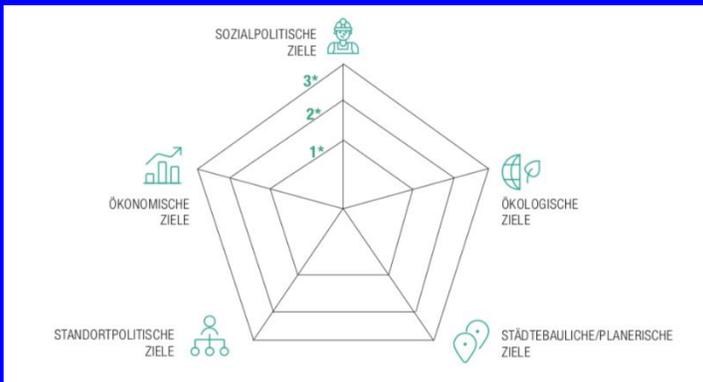
UNSERE REFERENZEN

WIRTSCHAFTSFLÄCHENENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT



Erhebung und Monitoring von Gewerbeflächen im Land Berlin 2020-2021

- **Ziele:** Erweiterung des Gewerbeflächen-Informationssystems (GeFIS) um gewerbliche Bestandsflächen, Aktualisierung der Potenzialflächen, Methodik-Entwicklung und Dokumentation
- **Leistungen:** Aktivierung gewerblicher Potenzialflächen („Passivkulisse“), Erhebung der Gesamtkulisse gewerblicher Bauflächen („Aktivkulisse“), Fachgespräche mit Verwaltung und Stakeholdern, Bewertung und Dokumentation
- **Ergebnisse:** Aktualisiertes und erweitertes GeFIS, praxisnahe Methodik, Identifikation von Nutzungskonflikten und Handlungserfordernissen

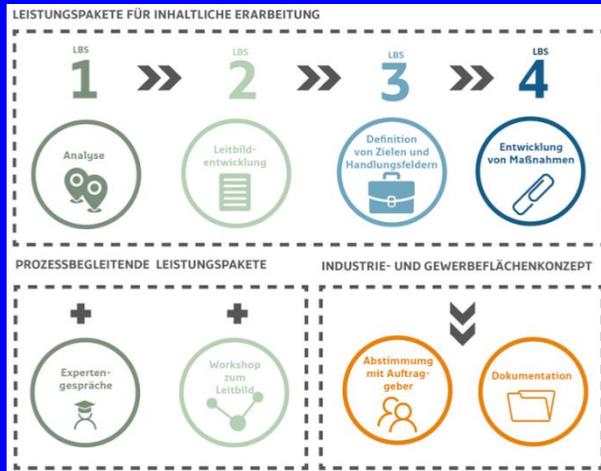


Leitfaden zur Vergabe öffentlicher Gewerbeflächen im Land Berlin 2021-2021

- **Ziele:** Entwicklung einer Ansiedlungsstrategie, Erstellung eines Leitfadens als Entscheidungshilfe, Steuerung von Ansiedlungen verschiedener Nutzungen
- **Leistungen:** Darstellung aktueller Trends und Flächenbedarfe, Analyse von Entwicklungsprozessen, Systematisierung von Gewerbestandorten, Bewertung bisheriger Vergabeprozesse, Erarbeitung von Zielen und Kriterien
- **Ergebnisse:** Orientierungshilfe für bezirkliche Verwaltung und Politik, Handlungsleitfaden zur Aufwertung und Profilierung von Wirtschaftsflächen, Empfehlungen zur Anpassung auf konkrete Standorte

UNSERE REFERENZEN

WIRTSCHAFTSFLÄCHENENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT



Industrie- und Gewerbeflächenkonzept Oranienburg 2019-2020

- **Ziele:** Abgestimmter Umgang mit Gewerbeflächen, effizienter Ressourceneinsatz, Leitlinie und Handlungsleitfaden für Aufwertung und Profilierung von Gewerbeflächen
- **Leistungen:** Erhebung und Analyse bestehender Gewerbegebiete, Darstellung von Untersuchungsergebnissen, Aufbereitung aktueller Entwicklungs- und Nachfragetrends, Prognose der Flächenbedarfe, Definition von Handlungsfeldern
- **Ergebnisse:** Gebietssteckbriefe, Leitbildentwicklung, Handlungsempfehlungen, konkrete Maßnahmen zur Standortentwicklung und -profilierung



Bestandserhebung und Konzepterstellung für das Gewerbegebiet Buchholzer Straße, Berlin-Pankow 2018-2020

- **Ziele:** Baurechtliche Sicherung des Gewerbebestandsorts, Erhalt von Unternehmen und Arbeitsplätzen, Berücksichtigung von Belangen der Unternehmen und Eigentümer bei der Aufstellung des B-Plans
- **Leistungen:** Bestandsaufnahme, grundstücksbezogene Auswertung, Abstimmungsgespräche und Dokumentation der Ergebnisse, Entwicklung erster konzeptioneller Ansatzpunkte
- **Ergebnisse:** Systematische Erfassung von Nutzungen, Eigentümern und Gebäudebestand, Identifikation von Potenzialen und Handlungserfordernissen, konzeptionelle Ansätze zu Zonierungen

UNSERE REFERENZEN

WIRTSCHAFTSFLÄCHENENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT



ExWoSt Modellvorhaben - Nachhaltige Weiterentwicklung von Gewerbegebieten 2015-2018

- **Ziele:** Bestandssicherung und Aktivierung von Gewerbeflächen, Innenentwicklung fördern, attraktives und modernes Gewerbegebiet schaffen
- **Leistungen:** Ansiedlungsstrategie, Entwicklung von (Handwerker) Gewerbehöfen, Neuordnung und Nachverdichtung, Kampfmittel-/Altlastenbewältigung, Umlegungsverfahren, Gewerbegebietsmanagement, Kooperationsstrukturen
- **Ergebnisse:** Identifizierte Nachfragepotenziale, erarbeitete Leitfäden und Finanzierungsmodelle, Begleitung von Bebauungsplänen und Umlegungsstudien, Informationsveranstaltungen, enge Abstimmung mit Stadtverwaltung



Gewerbegebietsmanagement im Gewerbepark Mitte, Oranienburg 2019-2020

Nach Beendigung des ExWoSt-Modellvorhabens Ende 2018 wurde LOKATION:S zur Fortführung des Gewerbegebietsmanagement beauftragt. Im Jahre 2019 und 2020 wurde das Projekt im Auftrag des Stadt Oranienburg weitergeführt und die Entwicklungen im Gewerbegebiet (Begleitung des Bebauungsplans, Begleitung einer Umlegungsstudie zur städtebaulichen Erneuerung und Prüfung der Umsetzbarkeit eines Gewerbehofes) begleitet.

UNSERE REFERENZEN

WIRTSCHAFTSFLÄCHENENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT



Gewerbeflächenmanagement für den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg 2018-2022

- **Ziele:** Sicherung und Entwicklung innerstädtischer Standorte für gewerbliche Nutzungen und Schutz vor Verdrängungsprozessen
- **Leistungen:** Aufbau effizienter Kommunikationsstrukturen, Standortsicherung und -entwicklung, Erarbeitung des bezirklichen Wirtschaftsflächenkonzepts und Rekommunalisierungsstrategien
- **Ergebnisse:** Entwicklungsziele, Handlungsfelder und Strategien zur Flächensicherung und -entwicklung, räumlich-funktionale Strategien und Ziele sowie Handlungskonzept mit Maßnahmen und Instrumenten



Gewerbegebietsmanagement Bessemer Quartier 2020-2021

- **Ziele:** Sicherung und Entwicklung von Gewerbeflächen im Bessemer Quartier unter Berücksichtigung örtlicher Besonderheiten und Verflechtungen
- **Leistungen:** Prüfung des Bedarfs an Gewerbeflächenmanagement, Identifikation relevanter Handlungsfelder und Maßnahmen, Einbindung geeigneter Akteure und Stakeholder
- **Ergebnisse:** Strategischer Beitrag zur nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung durch konzeptionelle Leitlinien und umsetzungsorientierte Maßnahmenvorschläge

UNSERE REFERENZEN

WIRTSCHAFTSFLÄCHENENTWICKLUNG UND -MANAGEMENT



Entwicklungskonzept Gewerbegebiet Berliner Straße, Velten 2017-2021

- **Ziele:** Reaktivierung von untergenutzten oder brachliegenden Bestandsflächen, Sicherung des Standorts für Industrie und Gewerbe
- **Leistungen:** Bestandserhebung und -analyse, Aufbereitung in Karten, Ansprache von Eigentümer:innen und Unternehmen, Begleitung der Wirtschaftsförderung im Gebietsmanagement, vertiefende Untersuchung und Ausarbeitung in räumlichen Vertiefungsbereichen (u. a. Erschließungskonzeptionen)
- **Ergebnisse:** umsetzungsorientiertes Handlungskonzept mit Entwicklungszielen und Maßnahmen

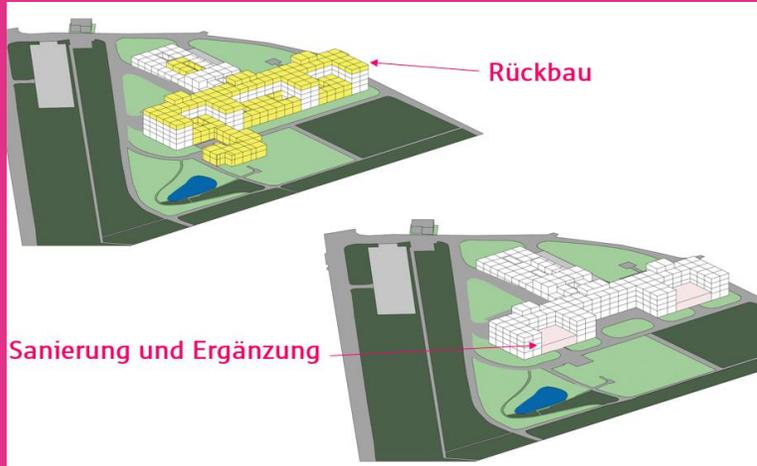


Dialogkampagne zur Akzeptanz der Hamburger Industrie 2022-2024

- **Ziele:** Erstellung und Durchführung eines Maßnahmenkonzepts zur Steigerung der Akzeptanz für die Industrie im Rahmen des Bündnisses für die Industrie der Zukunft sowie begleitende Agentur- und Kommunikationsleistungen
- **Leistungen:** Erstellung und Durchführung eines Maßnahmenkonzepts, Durchführung von sechs kleineren Veranstaltungen und Spaziergängen sowie Durchführung von zwei großen Veranstaltungen für die Erreichung verschiedener Zielgruppen, begleitende Plakat- und Social-Media-Kampagne
- **Ergebnisse:** Aufmerksamkeit und Möglichkeiten zum stadtgemeinschaftlichen Dialog über die Rahmenbedingungen der Hamburger Industrie

UNSERE REFERENZEN

KLEINRÄUMIGE STANDORTENTWICKLUNG



Machbarkeitsuntersuchung für das ehemalige Regierungskrankenhaus in Berlin-Buch 2021-2023

- **Ziele:** Machbarkeitsuntersuchung für eine mögliche gewerbliche Nachnutzung in zwei Teilschritten
- **Leistungen:** Prüfung der planungsrechtlichen sowie landschaftsplanerischen und naturschutzrechtliche Rahmenbedingungen, baulich-technische Bestandsanalyse, Erarbeitung konkreter Nutzungskonzepte
- **Ergebnisse:** Machbarkeitsstudie mit drei Nutzungsmöglichkeiten sowie Handlungsempfehlungen und Projektplan



Social Business Case für einen interkommunalen Coworking-Space in Oranienburg 2020-2021

- **Ziele:** Prüfung der Machbarkeit eines CoWorking-Space in Oranienburg zur Erprobung neuer Arbeitsmodelle, Wissenstransfer, Gemeinschaftsbildung und Fachkräftesicherung
- **Leistungen:** Erstellung von Zeit-, Maßnahmen- und Finanzierungsplänen, SWOT-Analyse, Analyse möglicher Fördermittel und Investoren, Flächenprüfungen und Standortempfehlungen, Entwicklung eines Social Business Case
- **Ergebnisse:** Ausformulierter Social Business Case mit qualitativen und quantitativen Anforderungen, Liste interessierter Nutzer:innen und konkreter Maßnahmen zu Einrichtung, Betrieb und Vermarktung des CoWorking-Space

UNSERE REFERENZEN

KLEINRÄUMIGE STANDORTENTWICKLUNG



Bestandserhebung und Bedarfsanalyse Rathausblock 2018

- **Ziele:** Entwicklung des Rathausblocks und des Dragonerareals zu einem gemischten, urbanen Quartier mit gewerblichen und kulturellen Nutzungen sowie bezahlbarem Wohnraum
- **Leistungen:** Bestandsaufnahme und Bedarfsanalyse von Gewerbe- und Kulturbetrieben im Rathausblock, Interviews mit ansässigen Mieter:innen, Workshops, Telefoninterviews mit Multiplikatoren und Stakeholdern
- **Ergebnisse:** Erfassung und Dokumentation der bestehenden Gewerbe- und Kulturbetriebe im Rathausblock, Bestandsanalyse und Identifizierung der Bedarfe und Anforderungen der Nutzer:innen



Prozessbegleitung Partizipation und Zwischennutzung des ehemaligen Hubertusbades einschl. Öffentlichkeitsarbeit 2019

- **Ziele:** Zwischennutzungskonzept für Stadtbad Lichtenberg mit Beteiligung relevanter Akteure
- **Leistungen:** Durchführung von Workshops bzw. Veranstaltungen, Kommunikationskonzept, Partizipation und Standortprofilierung, aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie aufsuchende Akteursansprache
- **Ergebnisse:** Identifikation von temporären Nutzungsarten und potenziellen Akteuren, Erfassung von Bedarfen der Nachbarschaft, Information und Beteiligung der Öffentlichkeit, Wiederbelebung des Gebäudes und Standorts

So erreichen Sie uns:

LOKATION:S
Gesellschaft für Standortentwicklung mbH
Sanderstraße 29/30
12047 Berlin

Tel. 030.49 90 51 80
Mail mail@lokation-s.de
Web www.lokation-s.de